

FORENINGEN CASANOVA

Assentorpvej 8

4295 Stenlille

TLF. 50446374 E-mail: anes@soroe.dk



Referat af generalforsamling i Casa Nova søndag d 6/5-2018

Tilstede fra bestyrelsen: Anita Skjoldager Eskildsen, Rune Strube, Marie Hjort, Albert Knigge, Dorthe Skjoldager Nielsen, Jan Moesgård

Øvrige medlemmer til stede:

Jørgen Jensen, Dorthe Obel, Jette Geert, Christian Sørensen, Mads Knigge, Carsten Forman,

Afbud fra: Bjarne, Dan Mikkelsen, Dorte Jensen, Elin Joensen, Jørgen Siig, Kurt,

1. Rune valgt som dirigent, Marie som referent

Dirigenten bytter rundt på punkterne så meddelelser og forslag kommer op som punkt 3.

2. Årsberetning v Anita:

Anita fortæller om forbedringer ved huset: nye køkkenlåger i køkkenet, brændeskur færdiggjort, vandpumpe repareret, varmesystemet efterset og repareret, nye håndklæder og sengetøj indkøbt, huset er højtryksrenset, murværk repareret og mure malet.

Frugttræerne har det ikke særlig godt, men Christian har gødet og vandet og set, at de blomstrer her i foråret.

3. Meddelelser fra bestyrelsen, samt forslag fra medlemmer:

Christian præsenterer sig selv og sin baggrund for at være blevet medlem af foreningen.

Han er interesseret i miljø og bæredygtighed. Forstår en del portugisisk, taler knap så godt.

Christian har indleveret forslag:

1. At man sørger for at rydde affald op efter sig.

2. Christian foreslår, om man kunne få lidt mere frugt og grønt til at gro, uden at det involverer vandingsanlæg, altså en nedsættelse af en "grøn gruppe". GF bliver spurgt, om nogle vil være med til at planlægge og beslutte. Claus og Christian går sammen og fremlægger et forslag til bestyrelsen, men vi er positive overfor, at det prøves af. Christian forestiller sig 1000,- til planter.

3. Christian foreslår, at man tætnet døren til det "nye køkken". Ca. 300,-

4. Han foreslår et indkøb af en ny brændeovn til at installere i huset, - for at gøre huset mere brugervenligt om vinteren.

Bestyrelsen kigger på forslagene og melder tilbage. Jette vil gerne kigge lidt på forskellige muligheder for brændeovne.

4. og 5. Regnskabet og budgettet gennemgås af Rune. Dette udleveres til samtlige.

Regnskab og budget godkendes af GF

6. Fastlæggelse af kontingent og husleje. Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastholdes på de nuværende 2000, - om året i hele 2018, idet der må påregnes fortsatte advokatudgifter til ejerskifte. På næste GF må vi så tage stilling til om næste rate skal ned eller bortfalde, alt efter hvordan det ser ud med udgifterne til ejerskiftet.

Huslejen fastholdes for medlemmer og ikkemedlemmer, som den er nu.

GF godkender kontingent og husleje.

7. Valg af bestyrelse:

Marie og Dorthe bliver genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Albert trækker sig fra bestyrelsen grundet sygdom. Bestyrelsen indstiller Elise som bestyrelsesmedlem i stedet. Elise er valgt som nyt medlem i bestyrelsen af GF

8. Rune og Jan er villige til genvalg som suppleanter og vælges af GF

9. PDG revision fortsætter som revisor.

10. Albert ønsker at overdrage sit medlemskab til sin søn, Mads.

Albert fortæller lidt om husets historik og sender billeder rundt fra de gamle dage, hvor han var på det første byggehold i huset. GF takker Albert for hans indsats igennem årene.

Mads præsenterer sig selv.

GF accepterer overdragelsen og siger velkommen til Mads som nyt medlem.

11. Evt.:

Dorthe Obel spørger, hvor hun kan se relevante papirer, der hører til huset. F.eks. arveerklæringer.....

Disse skal man dog selv opbevare i kopi.

Anita vil sende papirer ang. arveerklæring ud til dem, der mangler.

Anita sender login til alle til den nye hjemmeside.

Albert foreslår, at alle på hjemmesiden skal kunne se, hvem der er i huset hvornår..... Anita giver det videre til Claus.

Mads synes, det kunne være sjovt at lægge historier og billeder ind på den lukkede side....

Alle referater af møder skal ligge på hjemmesiden.

Bestyrelsen aftaler møde til onsdag d 12/9 kl 18.00 hos Anita.

Med tak for god ro og orden

Referent Marie Hjort